



ПРОТОКОЛ № 16/18

заседания Комитета по экспертно-аналитической деятельности

13 августа 2018 года

Дата проведения: 13 августа 2018 г.

Место проведения: заочно

Члены комитета:

- Каюкин Александр Геннадьевич (Председатель Комитета);
- Репин Максим Александрович (ООО «ОМЭКС»);
- Сапрыкина Ольга Владимировна (ООО «ЮФ «Константа»);
- Ермаков Сергей Олегович (ООО «АКГ «Развитие бизнес-систем»).

Кворум есть.

Вопросы повестки:

1. Допустимость использования информации о доле земельного участка в стоимости Единого объекта недвижимости на даты предшествующие дате выпуска *«Рекомендаций для профессиональных участников Омского регионального рынка недвижимости по оценке земельных участков. Территориально-экономическое зонирование города Омска. Выпуск № 2 Итоги 2013 года (по состоянию на 01.01.2014 г.)»* (далее – Земельный сборник).

Тезисы:

В ходе обсуждения вопроса были выражены следующие основные тезисы:

- рассматриваемый показатель стабилен. Значения для ценообразующих факторов, не исследовавшихся ранее, но полученных в результате настоящего исследования (Земельного сборника), возможны к применению на более ранние даты;
- размер доли земельного участка в Едином объекте недвижимости можно отнести к консервативно изменяющимся величинам. Возможно использование информации о доле земельного участка, утвержденной в Земельном сборнике для более ранних дат с периодом экстраполяции около 5 лет;
- рассматриваемая величина не является расчетной и определяется экспертно. При этом величины, определяемые при различных экспертных подходах, заметно отличаются.



Голосование за положительное решение вопроса:

3 – за;

1 – против.

Принято большинством голосов.

Решили:

1. Признать допустимым и закономерным использование информации о доле земельного участка в стоимости Единого объекта недвижимости на даты предшествующие дате выпуска Земельного сборника.

Секретарь



В.В. Науменко