



исх. № 19/21 от 24.05.2021 г.

**Аналоги сегмента «Производственная деятельность», рекомендуемые
для расчета рыночной стоимости по состоянию на 15.02.2021 г.**

Комитетом по экспертно-аналитической деятельности НП «Омская коллегия оценщиков» с участием ведущих оценщиков, членов Партнерства, была изучена информация о продаже земельных участков из открытых источников. Дополнительно была изучена выборка «Объекты-аналоги по состоянию на 15.02.2021», представленная на сайте БУОО «Омский центр КО и ТД». После чего, была сформирована итоговая выборка, рекомендуемая для расчета рыночной стоимости земельных участков сегмента «Производственная деятельность» по состоянию на 15.02.2021 г.

Кадастровые номера объектов-аналогов, с указанием цены предложения, приведены ниже:

№ п/п	Кадастровый номер объекта-аналога	Цена предложения, руб.
1	55:36:130101:5162	1 400 000
2	55:36:130101:4321	3 500 000
3	55:36:130101:4277	4 500 000
4	55:36:130101:3188	14 000 000
5	55:36:100901:427	4 400 000
6	55:36:100901:428	4 600 000
7	55:36:100901:429	4 500 000
8	55:36:100901:408	3 500 000
9	55:36:100901:407	3 500 000
10	55:36:100901:402	3 500 000
11	55:36:190701:2005	600 000
12	55:36:150701:106	15 000 000
13	55:36:030801:4238	3 513 059
14	55:36:030801:4149	1 500 000
15	55:36:040113:4310	20 000 000
16	55:36:080106:119	1 000 000
17	55:36:040110:190	820 000
18	55:36:150101:578	650 000

Иные земельные участки, сегмента «Производственная деятельность», размещенные в открытых источниках, по состоянию на 15.02.2021 года, объектами-аналогами не являются, поскольку не соответствуют требованиям законодательства об оценочной деятельности, предъявляемые к объектам-аналогам.

Председатель Комитета по
экспертно-аналитической деятельности




А.Г. Каюкин

Исполнительный директор


В.В. Науменко