



исх. № 22/21 от 01.10.2021 г.

Аналоги сегмента «Производственная деятельность», рекомендуемые
для расчета рыночной стоимости по состоянию на 15.08.2021 г.

Комитетом по экспертно-аналитической деятельности НП «Омская коллегия оценщиков» с участием ведущих оценщиков, членов Партнерства, была изучена информация о продаже земельных участков из открытых источников. Дополнительно была изучена выборка «Объекты-аналоги по состоянию на 15.02.2021», и выборка «Объекты-аналоги 1 квартал 2021» представленная на сайте БУОО «Омский центр КО и ТД». После чего, была сформирована итоговая выборка, рекомендуемая для расчета рыночной стоимости земельных участков сегмента «Производственная деятельность» по состоянию на 15.08.2021 г.

Кадастровые номера объектов-аналогов, с указанием цены предложения, приведены ниже:

| № п/п | Кадастровый номер объекта-аналога | Цена предложения, руб. |
|-------|-----------------------------------|------------------------|
| 1 | 55:36:130101:5162 | 1 700 000 |
| 2 | 55:36:130101:4321 | 3 500 000 |
| 3 | 55:36:130101:4277 | 5 000 000 |
| 4 | 55:36:130101:3188 | 14 000 000 |
| 5 | 55:36:100901:427 | 3 500 000 |
| 6 | 55:36:100901:428 | 4 327 200 |
| 7 | 55:36:100901:429 | 4 000 000 |
| 8 | 55:36:100901:408 | 3 500 000 |
| 9 | 55:36:100901:407 | 3 500 000 |
| 10 | 55:36:100901:402 | 3 500 000 |
| 11 | 55:36:190701:2005 | 600 000 |
| 12 | 55:36:150701:106 | 15 000 000 |
| 13 | 55:36:030801:4238 | 6 030 750 |
| 14 | 55:36:030801:4149 | 5 214 000 |
| 15 | 55:36:040113:4310 | 20 000 000 |
| 16 | 55:36:080106:119 | 1 000 000 |
| 17 | 55:36:040110:190 | 820 000 |
| 18 | 55:36:150101:578 | 650 000 |
| 19 | 55:36:170104:3106 | 8 800 000 |

Иные земельные участки, сегмента «Производственная деятельность», размещенные в открытых источниках, по состоянию на 15.08.2021 года, объектами-аналогами являться не могут, поскольку не соответствуют требованиям законодательства РФ об оценочной деятельности, предъявляемым к объектам-аналогам

Исполнительный директор



В.В. Науменко