



исх. № 133/23 от 08.12.2023 г.

Земельные участки сегмента «Многоэтажное и среднеэтажное жилищное строительство» рекомендуемые для расчета рыночной стоимости по состоянию на 01.09.2023 г.



Комитетом по экспертно-аналитической деятельности НП «Омская коллегия оценщиков» с участием ведущих оценщиков и экспертов г. Омска, после сбора и обработки информации о земельных участках, проданных или предлагаемых к продаже на праве собственности на территории города Омска за период с 01.01.2019 г. по 01.09.2023 г., была сформирована выборка земельных участков сегмента «Многоэтажное и среднеэтажное жилищное строительство» по состоянию на 01.09.2023 г.

Кадастровые номера объектов-аналогов, с указанием цены предложения, приведены ниже в таблице:

№ п/п	Кадастровый номер объекта-аналога	Цена предложения, руб.	Цена сделки (цена продажи в договоре), руб.
1	55:36:080116:3220	11 000 000,00	
2	55:36:170101:12021	6 900 000,00	
3	55:36:000000:161765		5 300 000,00
4	55:36:090104:3876	15 000 000,00	
5	55:36:040102:6135; 55:36:040102:6136; 55:36:040102:132		39 976 000,00
6	55:36:110101:2114	60 000 000,00	
7	55:36:070301:79	300 000,00	
8	55:36:070301:94	550 000,00	
9	55:36:070301:99	2 000 000,00	
10	55:36:040114:3011	15 750 000,00	
11	55:36:070301:13	250 000,00	
9	55:36:070301:99	2 000 000,00	
10	55:36:040114:3011		15 750 000,00
11	55:36:070301:13	250 000,00	
12	55:36:000000:160303	3 600 000,00	
13	55:36:070201:458	1 000 000,00	
14	55:36:070201:456	4 800 000,00	

Исполнительный директор

В.В. Науменко