

исх. №41/22 от 09.12.2022 г.

**Аналоги сегмента «Многоэтажное и среднеэтажное строительство»,
рекомендуемые для расчета рыночной стоимости по состоянию на 12.10.2022 г.**

Комитетом по экспертно-аналитической деятельности Некоммерческого партнерства «Омская коллегия оценщиков» с участием ведущих оценщиков и экспертов г. Омска, после сбора и обработки информации о земельных участках, проданных или предлагаемых к продаже на территории города Омска, была сформирована выборка земельных участков сегмента «Многоэтажное и среднеэтажное жилищное строительство» по состоянию на 12.10.2022 г.

При формировании выборки также была проанализирована информация об объектах, использованных БУ Омской области «Омский центр КО и ТД» при расчете кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на 01.01.2022 г., содержащаяся на сайте учреждения.

Кадастровые номера объектов-аналогов, с указанием цены предложения, приведены ниже:

№ п/п	Кадастровый номер объекта-аналога	Цена предложения, руб.
1	55:36:080116:3220	11 000 000
2	55:36:070301:79	300 000
3	55:36:070301:94	550 000
4	55:36:090104:3876	15 000 000
5	55:36:040102:6135; 55:36:040102:6136; 55:36:040102:132	70 000 000
6	55:36:110101:2114	60 000 000
7	55:36:070301:99	2 000 000

Исполнительный директор

В.В. Науменко