

 П.Н.Кручинский

29.09.2016 г.

Документ вступает в силу с 10.10.2016 г.



Рекомендуемые минимальные тарифы
на консультационные услуги по оценке стоимости имущества

«Рекомендуемые минимальные тарифы» определяют нижнюю границу затрат в человеко-часах, обеспечивающих качественное оказание оценочных услуг силами профессионально подготовленных оценщиков, имеющих достаточный практический опыт, при безусловном выполнении требований законов, нормативных актов и стандартов, касающихся оценочной деятельности в РФ.

«Рекомендуемые минимальные тарифы» задают четкий ориентир для всех добросовестных субъектов оценочной деятельности по рекомендуемым минимальным затратам ресурсов на проведение оценочных работ и являются одним из средств искоренения демпинга как недопустимого инструмента конкурентной борьбы и одного из основных источников снижения качества оценочных работ.

«Рекомендуемые минимальные тарифы» разработаны на основе тарифов ведущих объединений оценщиков и определяют минимальные затраты ресурсов для стандартных объектов оценки.

№ п/п	Виды объектов оценки	Единица измерения	Затраты в человеко-часах 1	Стоимость услуг, руб.	Сроки исполнения (дней)	Примечание
I. Недвижимость						
1.1	Жилые объекты					
	Квартира до 80 кв.м.	1 объект	4,0	2 800	3	
	Квартира более 80 кв.м.	1 объект	5,0	3 500	4	
	Индивидуальное жилое строение (дом с земельным участком)	1 объект	8,6	6 000	4	
	Коттедж	1 объект	11,4	8 000	4	
	Надворные постройки	1 объект	3,6	2 500	3	
	Дачи	1 объект	8,6	6 000	3	
	Гаражи, боксы, ячейки хранения	1 объект	4,3	3 000	3	
	Земли населенных пунктов (ИЖС)					
	до 2000 кв.м	1 объект	6,4	4 500		
	более 2000 кв.м	1 объект		договорная		
1.2	Земельные участки					
1.2.1	Земли населенных пунктов (все виды использования)	1 объект		договорная		
1.2.2	Земли с/х назначения, лесные угодья					не менее 15 000 р. за отчет
	до 200 Га	Га	0,14	98		
	от 200 до 500 Га	Га	0,12	84		
	от 500 до 1000 Га	Га	0,10	70		
	от 1000 до 2500 Га	Га	0,08	56		
	более 2500 Га	Га		договорная		
1.3	Нежилые здания и помещения, завершенные					
1.3.1	торговое до 300 кв.м	1 объект	20,0	14 000	5	
	офисное до 300 кв.м	1 объект	18,0	12 600	5	
	производственно-складское до 300 кв.м	1 объект	16,0	11 200	5	
1.3.2	торговое от 300 до 500 кв.м	1 объект	23,0	16 100	5	
	офисное от 300 до 500 кв.м	1 объект	21,0	14 700	5	
	производственно-складское от 300 до 500 кв.м	1 объект	19,0	13 300	5	
1.3.3	торговое от 500 до 1000 кв.м	1 объект	29,0	20 300	7	
	офисное от 500 до 1000 кв.м	1 объект	26,0	18 200	7	
	производственно-складское от 500 до 1000 кв.м	1 объект	23,0	16 100	7	
1.3.4	торговое от 1000 до 5000 кв.м	1 объект	40,0	28 000	7	
	офисное от 1000 до 5000 кв.м	1 объект	36,0	25 200	7	
	производственно-складское от 1000 до 5000 кв.м	1 объект	32,0	22 400	7	
1.3.5	торговое от 5000 до 10000 кв.м	1 объект	51,0	35 700	10	
	офисное от 5000 до 10000 кв.м	1 объект	46,0	32 200	10	
	производственно-складское от 5000 до 10000 кв.м	1 объект	42,0	29 400	10	
1.3.6	торговое свыше 10000 кв.м	1 объект	78,0	54 600	>10	
	офисное свыше 10000 кв.м	1 объект	72,0	50 400	>10	
	производственно-складское свыше 10000 кв.м	1 объект	65,0	45 500	>10	
1.4	Сооружения и передаточные устройства					
	емкости, резервуары	1 объект	6,0	4 200	3	
	линейные сооружения (теплосеть, водопровод, канализация, ограждения, ЛЭП и пр.)	1 объект	10,0	7 000	4	

