

исх. №31/22 от 02.09.2022 г.

**Аналоги сегмента «Производственная деятельность», рекомендуемые для расчета рыночной стоимости по состоянию на 01.09.2022 г.**

Комитетом по экспертно-аналитической деятельности НП «Омская коллегия оценщиков» с участием ведущих оценщиков, членов Партнерства, была изучена информация о продаже земельных участков из открытых источников. Дополнительно была проанализирована информация, размещенная на официальном сайте БУ Омской области «Омский центр КО и ТД» в разделе «Аналитика рынка недвижимости». После чего, была сформирована итоговая выборка, рекомендуемая для расчета рыночной стоимости земельных участков сегмента «Производственная деятельность» по состоянию на 01.09.2022 г.

Кадастровые номера объектов-аналогов, с указанием цены предложения, приведены ниже:

| № п/п | Кадастровый номер объекта-аналога | Цена предложения, руб. |
|-------|-----------------------------------|------------------------|
| 1     | 55:36:130101:5162                 | 2 000 000              |
| 2     | 55:36:130101:4321                 | 3 500 000              |
| 3     | 55:36:130101:4277                 | 6 300 000              |
| 4     | 55:36:130101:3188                 | 14 000 000             |
| 5     | 55:36:100901:427                  | 3 500 000              |
| 6     | 55:36:100901:428                  | 4 327 200              |
| 7     | 55:36:100901:429                  | 4 000 000              |
| 8     | 55:36:030801:4238                 | 6 030 750              |
| 9     | 55:36:030801:4149                 | 2 844 889              |
| 10    | 55:36:080106:119                  | 1 000 000              |
| 11    | 55:36:040110:190                  | 820 000                |
| 12    | 55:36:040110:356                  | 1 500 000              |
| 13    | 55:36:090205:15290                | 2 705 000              |

Исполнительный директор



В.В. Науменко