

исх. №12/22 от 03.02.2022 г.

**Аналоги сегмента «Предпринимательство», рекомендуемые
для расчета рыночной стоимости по состоянию на 01.02.2022 г.**

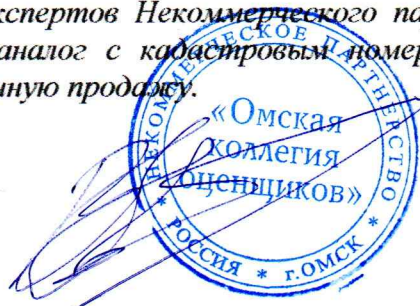
Комитетом по экспертно-аналитической деятельности НП «Омская коллегия оценщиков» с участием ведущих оценщиков, членов НП «ОКО», была изучена информация о продаже земельных участков из открытых источников. Дополнительно была проанализирована информация, размещенная на официальном сайте БУ Омской области «Омский центр КО и ТД» в разделе «Аналитика рынка недвижимости» (<https://bti55.ru/service/kadastrovaya-otsenka/analitika-rynka-nedvizhnosti>). После чего, была сформирована итоговая выборка, рекомендуемая для расчета рыночной стоимости земельных участков сегмента «Предпринимательство» по состоянию на 01.02.2022 г.

Кадастровые номера объектов-аналогов, с указанием цены предложения, приведены ниже:

№ п/п	Кадастровый номер объекта-аналога	Цена предложения, руб.
1	55:36:130126:3930	2 100 000
2	55:36:190140:1552	2 000 000
3	55:36:90302:3661, 55:36:90302:3662	1 272 000
4	55:36:140106:572	11 000 000
5	55:36:070105:17920	1 000 000
6	55:36:070301:96	1 101 000
7	55:36:080101:8613	7 000 000
8	55:36:170111:1094	7 750 000
9	55:36:030120:3194	9 000 000
10	55:36:050204:3079	3 800 000
11	55:36:050201:3055	8 050 000
12	55:36:090205:3064	30 000 000
13	55:36:110110:7321	3 000 000
14	55:36:050204:3078	6 000 000
15	55:36:110218:178	15 000 000
16	55:36:090106:56	8 990 000
17	55:36:110201:113	2 500 000
18	55:36:150103:1054	23 500 000
19	55:36:170104:10534	1 260 000
20	55:36:090303:405	1 950 000
21	55:36:070301:68*	544 000

* согласно консолидированному мнению экспертов Некоммерческого партнерства «Омская коллегия оценщиков» земельный участок-аналог с кадастровым номером 55:36:070301:68 требует внесения корректировки на ускоренную продажу.

Исполнительный директор



В.В. Науменко