



**ОМСКАЯ
КОЛЛЕГИЯ
ОЦЕНЩИКОВ**

644024, Россия, г. Омск, ул. Щербанева, д. 27
+7 962-035-7122
E-mail: np_oko55@mail.ru
www.oko55.pф

№ 24/19 от 22.11.2019 г.

Информационное письмо-разъяснение

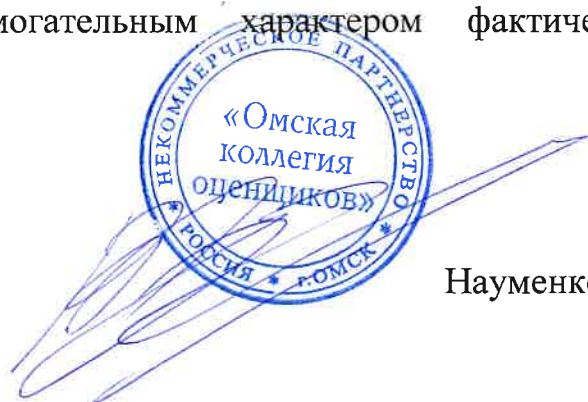
к Сборнику «Рекомендации для профессиональных участников
Омского регионального рынка недвижимости по оценке земельных участков.
Территориально-экономическое зонирование города Омска. Итоги 2013 года
(по состоянию на 1 января 2014 года)

К сегменту производственных земель эксперты относят участки с видами разрешенного использования: 3, 9, 13 (в соответствии с Приказом № 50-п от 20.11.2014 г.) и с кодами 1, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.15, 1.18, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.7.1, 6.8, 6.9, 6.9.1, 9.10, 9.11, 6.12 (в соответствии с Приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014 г.).

Земельные участки, относящиеся к одному сегменту рынка, обладают схожим экономическим потенциалом и представляют собой единый массив рыночной информации в соответствии с п. 10 ФСО № 1 и **не требуют дополнительной коррекции на вид разрешенного использования.** Отличия могут заключаться в социальной функции или во вспомогательном использовании, а также в иных характеристиках (элементах сравнения) согласно п. 22 ФСО № 7.

Во всех сегментах, в любом виде разрешенного использования могут встречаться участки со вспомогательным характером фактического использования.

Исполнительный директор



Науменко В.В.