



Исх. № 02/25 от 21.02.2025 г.

Информационное письмо о корректировках на передаваемые имущественные права земельных участков

В связи с участвовавшими запросами об оценке объектов на прошлые даты, НП «Омская коллегия оценщиков» сообщает о размере корректировок на передаваемые имущественные права для земельных участков. Данные корректировки рекомендованы к использованию с 01.01.2010 года.

Скидка к цене земельных участков в собственности по отношению к цене земельных участков в аренде на длительный срок (договор заключен на срок более 10 лет)

Тип объекта	Значение скидки, %		
	min	max	среднее значение
Земельные участки под жилую многоэтажную застройку (ВРИ 1)	8,6	17,0	12,8
Земельные участки под жилую индивидуальную застройку (ВРИ 2,4)	8,1	18,0	13,1
Земельные участки под торгово-офисную застройку (ВРИ 5,7)	10,0	19,0	14,5
Земельные участки под производственно-складскую застройку (ВРИ 3,9,13)	9,9	22,0	16,0
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	9,3	22,0	15,7

Скидка к цене земельных участков в собственности по отношению к цене земельных участков в аренде на короткий срок (договор заключен на срок менее 10 лет)

Тип объекта	Значение скидки, %		
	min	max	среднее значение
Земельные участки под жилую многоэтажную застройку (ВРИ 1)	15,0	24,0	19,5
Земельные участки под жилую индивидуальную застройку (ВРИ 2,4)	16,4	25,0	20,7
Земельные участки под торгово-офисную застройку (ВРИ 5,7)	19,2	28,0	23,6
Земельные участки под производственно-складскую застройку (ВРИ 3,9,13)	19,6	31,0	25,3
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	15,6	33,0	24,3

Исполнительный директор НП «ОКО»



Т.Л. Секачева