



исх. №31/22 от 26.10.2022 г.

## РАЗЪЯСНЕНИЯ

### к «Справочнику оценщика. Земельные участки 2020» и к «Справочнику оценщика. Земельные участки 2022»

Все величины корректировок, приведенные в Справочниках, следует использовать в расчетах на основе мультипликативной модели расчета и внесения корректировок.

Например:

Формула для расчета поправочного коэффициента на коммуникации:

$$K_{ком} = (1 + K_э) * (1 + K_{хв}) * (1 + K_{цо}) * (1 + K_г) * (1 + K_к) - 1, где$$

$K_{ком}$  – суммарная корректировка на инженерные коммуникации,

$K_э, K_{хв}, K_{цо}, K_г, K_к$  – корректировки на электроснабжение, холодное водоснабжение, центральное отопление, газоснабжение и канализацию.

Формула для расчета скорректированной стоимости

$$S_{кор} = C * (1 + K_{ком}), где$$

$S_{кор}$  и  $C$  – стоимость объекта после и до корректировки.

Исполнительный директор



Науменко В.В.